

Kirkkoneuvosto 6/2026

5.8.2026

Aika: keskiviikko 5.8.2026, klo 17.00 kahvit ja kokous klo 17.30

Paikka: Lankaniemen leirikeskus

Läsnä

Jäsenet: Ann-Maarit Joenperä, puheenjohtaja x
Jaana Partio, varapuheenjohtaja teams
Jorma Kurittu x
Sari Lantta x
Paula Manninen x
Matti Nykänen x
Auvo Ripatti ei paikalla
Jouni Roitto varajäsen Mika Volanen paikalla
Liisa Torniainen x

Muut saapuvilla olleet:

Kristiina Häkkänen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja x
Panu Karjalainen, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja x
Annukka Lehtimäki, kappelineuvoston puheenjohtaja -
Vilma Vierimaa, sihteeri x
Nuorten vaikuttajaryhmä -

Kirkkoneuvosto 6/2026

5.8.2026

53 § Kokouksen avaus

Ehdotus: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Avattiin kokous.

Muutoksenhaun ohjaus: Päätökseen ei kirkkolain 12 luvun 4 §:n mukaan voi hakea muutosta.

54§ Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin.

Muutoksenhaun ohjaus: Päätökseen ei kirkkolain 12 luvun 4 §:n mukaan voi hakea muutosta.

55 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja pöytäkirjan nähtävillä olo

Ehdotus: Kirkkoneuvosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Aakkosjärjestyksen mukaan vuorossa ovat Jaana Partio ja Jorma Kurittu.

Kirkkoneuvosto päättää, että pöytäkirja pidetään nähtävillä seurakunnan nettisivuilla 7.8.2026-7.9.2026

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

Muutoksenhaun ohjaus: Päätökseen ei kirkkolain 12 luvun 4 §:n voi hakea muutosta.

Kirkkoneuvosto 6/2026

5.8.2026

56 § Tiedotusasiat

Kirkkoneuvosto toteaa tiedoksi:

Kirkkoherran virkamiespäätökset 21-24
Talouspäällikön virkamiespäätökset -
Talouden toteuma Q2/2026
Hiljaisuuden puisto / Kirkkopuisto; tilannekatsaus
Luontokirkon sillan tilanne
Kirkon huoltorakennuksen tilanne
Niemen pappilan tilannekatsaus

Muutoksenhaun ohjaus: Päätökseen ei kirkkolain 12 luvun 4 §:n mukaan voi hakea muutosta.

57 § Mäntyharjun seurakuntakeskuksen purkutarjouksen hyväksyminen

Valmistelija: talouspäällikkö

Esittelijä: talouspäällikkö

Selvitys: Mäntyharjun seurakunta on päättänyt kilpailuttaa Mäntyharjun seurakuntakeskuksen purku-urakan. Kilpailutuksessa apuna on ollut rakennuttajakonsulttina FinProma Oy. Tarjousten vertailuperusteeksi on määrätty tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista halvin tarjous.

Tarjoajille asetettiin poissulkeviksi vähimmäisvaatimukseksi vastaavat referenssit purkuhankkeista, joita tuli olla viimeisen viiden (5) vuoden ajalta vähintään kolme (3) kappaletta. Kunkin pyydetyn hankkeen tuli olla kokonaislaajuudeltaan 500 brm². Urakoitsijan tuli olla toiminnut ilmoittamissaan referenssikohteissa päätoteuttajana. Lisäksi urakoitsijan vastaavalla työjohtajalla tuli olla vastaava määrä henkilökohtaisia referenssejä vastaavista hankkeista. Tilaa-
javastuulain mukaisesti urakoitsijoita pyydettiin lisäksi toimittamaan tarjouksensa liitteeksi tilaa-
javastuulain mukaiset selvitykset.

Tarjouspyyntö on jätetty hankintalain mukaisesti hankintailmoitukset.fi -kanavassa (Hilma). Tarjoavia urakoitsijoita on veloitettu tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kaikki tarjoajat ovat vakuuttaneet tutustuneensa kohteeseen tarjouksen jättämisen yhteydessä tarjouslomakkeillaan.

Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta. Kaikki tarjoajat toimittivat tilaa-
javastuulain mukaiset selvitykset sekä referenssilistaukset. Tarjousten kokonaishintaväli

Kirkkoneuvosto 6/2026

5.8.2026

oli 111 255- 228 912 euroa sisältäen arvonlisäveron 25,5 % (vertailutaulukko liitteenä). Halvimman tarjouksen jätti Suomen Purkutekniikka Oy.

Talouspäällikkö esittää valittavaksi urakoitsijaksi tarjouspyynnön vertailuperusteiden mukaisesti Suomen Purkutekniikka Oy:n kokonaishintaan 111 255,75 euroa alv 25,5 %

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee Suomen Purkutekniikka Oy:n toteuttamaan Mäntyharjun seurakuntakeskuksen purku-urakka halvimman tarjouspyynnön ehdot täyttävän tarjouksen mukaisesti.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhaun ohjaus: Päätökseen ei kirkkolain 12 luvun 4 §:n ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 2 momentin mukaan saa hakea muutosta.

58 § Päätöksenteko hankesuunnitelmasta, investointipäätös

Valmistelija: talouspäällikkö

Esittelijä: talouspäällikkö

Selvitys:

Mäntyharjun seurakunnassa on valmisteltu uuden seurakuntakeskuksen hanketta nykyisen seurakuntakeskuksen korvaamiseksi. Hankkeen taustalla ovat nykyisen seurakuntakeskuksen tekninen kunto, tilojen toiminnalliset puutteet, esteettömyyteen liittyvät haasteet sekä tarve mitoittaa seurakunnan tilat nykyistä ja tulevaa toimintaa paremmin vastaaviksi.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa seurakunnalle terveellinen, turvallinen, esteetön, toiminnallinen ja pitkäikäinen seurakuntakeskus. Suunnittelun keskeisinä lähtökohtina ovat olleet tilojen yhteiskäyttöisyys, muuntojoustavuus, selkeä tilajärjestely, saavutettavuus sekä rakennuksen soveltuvuus seurakunnan arkiseen käyttöön ja erilaisiin tilaisuuksiin.

Hanketta varten on laadittu hankesuunnitelma, jossa on kuvattu hankkeen tausta, tavoitteet, alustava tilaohjelma, laajuus, kustannusarvio, aikataulu, riskit sekä jatkosuunnittelun ja päätöksenteon kannalta keskeiset lähtökohdat. Hankesuunnitelmaa täydentää arkkitehtitoimiston laatimat alustavat viitesuunnitelmat, joiden tarkoituksena on havainnollistaa hankkeen erilaisia toteuttamisvaihtoehtoja ja tukea päätöksentekoa.

Hankesuunnitteluvaiheessa on tarkasteltu vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja uuden seurakuntakeskuksen sijoittumisesta, tilaratkaisuista, arkkitehtonisesta ilmeestä ja toiminnallisesta kokonaisuudesta. Viitesuunnitelmat ovat luonteeltaan hankesuunnitteluvaiheen suunnitelmia, eivätkä ne vielä muodosta lopullisia toteutussuunnitelmia. Suunnitelmat tarkentuvat

Kirkkoneuvosto 6/2026

5.8.2026

jatkosuunnittelun aikana muun muassa tilaohjelman, teknisten ratkaisujen, materiaalien, kustannusten, lupamenettelyjen ja toteutustavan osalta.

Hankesuunnitteluvaiheessa kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti jatkotarkasteluun valituilta arkkitehtitoimistoilta, Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:ltä ja Arkviiri Oy:ltä, pyydettiin kummaltakin kaksi alustavaa konseptivaihtoehtoa rakennuksen ulkoasusta ja muotokielestä. Jatkosuunnittelussa esitettyä konseptivaihtoehtoa ja viitesuunnitelmaa tarkennetaan seurakunnan toiminnallisten, taloudellisten ja teknisten tavoitteiden mukaisesti.

Hankkeen alustava kustannusarvio on esitetty hankesuunnitelmassa. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä, ja hankkeen kustannukset huomioidaan seurakunnan talousarviossa.

Hankkeeseen liittyviä keskeisiä riskejä ovat muun muassa kustannustason muuttuminen, lähtötietojen täydentyminen, lupamenettelyihin liittyvät epävarmuudet, suunnitteluratkaisujen tarkentuminen, aikatauluriskit sekä rakentamisen aikaiset taloudelliset ja tekniset riskit. Riskien hallitsemiseksi hanketta viedään eteenpäin vaiheittain siten, että suunnitelmia, kustannusarviota ja aikataulua tarkennetaan ennen rakentamista koskevaa lopullista päätöksentekoa. Hankesuunnitelman hyväksyminen ja investointipäätöksen tekeminen mahdollistavat hankkeen etenemisen jatkosuunnitteluun. Seuraavassa vaiheessa tarkennetaan muun muassa tilaohjelma, rakennuksen sijoittuminen, arkkitehtuuri, tekniset ratkaisut, kustannusarvio, aikataulu, lupamenettelyt, urakkamuoto ja hankintamenettely. Hankkeen myöhemmät keskeiset päätökset, kuten rakentamislupavaiheen suunnitelmien hyväksyminen, toteutusvaiheen käynnistäminen ja urakkahankinnat, tuodaan erikseen seurakunnan toimielinten päätettäväksi.

Lapsivaikutusten arviointi:

Hankkeella on vaikutuksia lasten ja nuorten toimintaan, koska uuteen seurakuntakeskukseen on tarkoitus sijoittaa myös lasten, nuorten ja perheiden toimintaa palvelevia tiloja. Terveelliset, turvalliset, esteettömät ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset tilat tukevat lasten ja nuorten osallistumismahdollisuuksia seurakunnan toimintaan. Lapsivaikutukset huomioidaan hankkeen jatkosuunnittelussa ja arviointia täydennetään tarvittaessa suunnittelun tarkentuessa.

Esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun uuden seurakuntakeskuksen hankesuunnitelman hankkeen jatkosuunnittelun ja toteutusvalmistelun pohjaksi
2. tekee hankesuunnitelmaan perustuvan investointipäätöksen uuden seurakuntakeskuksen hankkeen edistämisestä
3. päättää, että hankkeen jatkosuunnitteluun valitaan Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
4. valtuuttaa kirkkoneuvoston johtamaan hankkeen jatkosuunnittelua sekä käynnistämään tarvittavat jatkovalmistelut, kuten suunnittelun tarkentamisen, viranomais- ja lupavalmistelun, kustannusarvion päivittämisen sekä toteutus- ja hankintamuodon valmistelun.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto 6/2026

5.8.2026

Liitteet:

1. Hankesuunnitelma 27.7.2026
2. Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n konseptivaihtoehtosuunnitelmat 8.7.2026
3. Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy:n konseptivaihtoehtosuunnitelmat 7.7.2026
4. Havainnollistava kuva hankkeen seuraavista vaiheista

Muutoksenhaun ohjaus: Päätökseen ei kirkkolain 12 luvun 4 §:n ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 2 momentin mukaan saa hakea muutosta.

58 § Kirkollisveroprosentti vuodelle 2027

Valmistelija: talouspäällikkö

Esittelijä: talouspäällikkö

Selvitys: Mäntyharjun seurakunnan kirkollisveroprosentti on ollut vuodesta 2013 vuoteen 2019 1,7 prosenttia. Pertunmaan seurakunnan prosentti vuoteen 2015 (seurakuntaliitokseen) asti oli 1,9. Kirkkovaltuusto korotti Mäntyharjun seurakunnan kirkollisveroprosentin vuonna 2020 1,9 %:iin, lähinnä suurten investointien takia (Mäntyharjun kirkon remontti ja Pertunmaan seurakuntatalon rakentaminen) ja sama prosentti on ollut edelleen vuosina 2023 ja 2024. Sen mukaisesti vuoden 2022 toteutuneet kirkollisverotulot olivat 1.474.847, vuoden 2023 1.641.585 €, vuoden 2024 1.655.702 € ja vuoden 2025 1 658 739 €

Vuoden 2027 verotulojen odotetaan nousevan lähes 1,7 miljoonan euroon. Seurakunnan jäsenmäärä kumminkin vähenee lähes 200:lla vuodessa. Näiden yhteisvaikutuksesta vuoden 2027 verotulojen odotetaan vielä nousevan vuodesta 2026 muutaman prosentin verran tehtyjen veroratkaisujen takia. Siitä poiketen valtio on pienentämässä kirkolle tulevia avustuksia yhteiskunnallisiin tehtäviin, hautaustoimeen, kulttuurihistoriallisten rakennusten ja väestökirjanpidon hoitoon.

Näiden lisäksi seurakunnalla on vielä maksettavana viimeaikaisista investoinneista johtuvaa velkataakkaa ensi vuoden vaihteessa yhteensä 750 tuhannen euron verran.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää Mäntyharjun seurakunnan vuoden 2027 kirkollisveroprosentiksi 1.9 %.

Päätös: Päättiin esityksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto 6/2026

5.8.2026

Muutoksenhaun ohjaus: Päätökseen ei kirkkolain 12 luvun 4 §:n ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 2 momentin mukaan saa hakea muutosta.

59 § Peruspalkan erityisen osan maksaminen lastenohjaajalle 1.9.2026-1.9.2027

Valmistelija: kirkkoherra

Esittelijä: kirkkoherra

Selvitys: Lastenohjaaja Suvi Uotinen toimii oppisopimuskoulutuksessa 1.9.2026-1.9.2027 olevan Mari Pilssarin ohjaajana Mäntyharjun seurakunnassa. Kyseessä on sellainen lastenohjaajan tehtävään liittyvä vaatimus, joka ei ole tehtävän vaativuutta kuvaavissa kriteereissä otettu huomioon. Hänelle voidaan maksaa kyseisenä ajankohtana peruspalkan erityistä osaa tämän erityisen perusteen vuoksi (KirVesTes 22 § 4 mom.).

Esitys: Maksetaan lastenohjaaja Suvi Uotiselle peruspalkan erityistä osaa 150€/kk ajalla 1.9.2026-1.9.2027, minkä jälkeen tarkastellaan mahdollista jatkoa.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhaun ohjaus: Tähän päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolle.

60§ Valitusosoitus

Puheenjohtaja antaa seuraavan valitusosoituksen: Pykälän 53-58 osalta ei voi tehdä valitusta, koska asia koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälän 59 valitusosoitus kirkkoneuvostolle oikaisuvaatimuksella.

61 § Kokouksen päättäminen klo 19.05

MÄNTYHARJUN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA

Kirkkoneuvosto 6/2026

5.8.2026

Mäntyharju 5.8.2026

Puheenjohtaja

Ann-Maarit Joenperä

Sihteeri

Vilma Vierimaa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Jaana Partio

Jorma Kurittu

Olemme tarkastaneet tämän pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua.

Mäntyharju 5.8.2026

Tämä pöytäkirja on ollut julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla

7.8.2026-7.9.2026

Ann-Maarit Joenperä, kirkkoherra

