

KIRKKONEUVOSTO

Kokous 11/2017

Aika Keskiviikko 22.11.2017 klo 17.30 – 20.50

Paikka Mäntyharjun seurakuntakeskuksessa

		Läsnä	Poissa
Jäsenet	Ann-Maarit Joenperä, puheenjohtaja	x	
	Ari Hartonen	x	
	Kristiina Häkkänen	x	
	Panu Karjalainen, varapuheenjohtaja	x	
	Paula Manninen		x
	Raimo Mattila	x	
	Eveliina Mäenpää	x	
	Pertti Lahti		x
	Matti Nykänen	x	
	Raili Toivonen	x	
	Liisa Torniainen	x	
	Aini Pöyry	x	

Varajäsenet

Muut läsnä olleet

Jaana Partio, kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Marjatta Nikkinen, kappelineuvoston puheenjohtaja
Risto Jaakola, talouspäällikkö

138 Kokouksen avaus

Kirkkoherra piti alkuhartauden ja avasi kokouksen.

139 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin.

Muutoksenhaun ohjaus:

Päätökseen ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa hakea muutosta.

140 Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja pöytäkirjan nähtävillä olo

Ehdotus:

Kirkkoneuvosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Aakkosjärjestyksen mukaan vuorossa olisivat Pertti Lahti ja Matti Nykänen. Kirkkoneuvosto päättää, että pöytäkirja pidetään nähtävillä taloustoimistossa 23.11.-27.12.2017

Päätös:

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Raili Toivonen ja Matti Nykänen ja päätettiin nähtävillä olo esityksen mukaan.

Muutoksenhaun ohjaus:

Päätökseen ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa hakea muutosta.

141 Tiedotusasiat

Esitys:

Kirkkoneuvosto toteaa tiedoksi:

- viranhaltijapäätökset tp
- rakennushankkeiden tilanne

Päätös:

Todettiin tiedoksi.

Muutoksenhaun ohjaus:

Päätökseen ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa hakea muutosta.

142 Määräalan myynti kunnalle tiloista Anttila 507-413-41-0 ja Kirkkoherran virkatalo 507-413-9-228

Selvitys:

Mäntyharjun kunta on tehnyt seurakunnalle ostotarjouksen 1050 neliömetrin määräalasta, mikä sijoittuu tilojen, Anttila 507-413-41-0 ja Kirkkoherran virkatalo 507-413-9-228 alueelle, nykyisen seurakuntakeskuksen parkkialueen reunaan.

Kunta tarjoaa alueesta 10 euroa per neliömetri.

Alueen arvosta ja siihen vaikuttavista tekijöistä on keskusteltu kiinteistövälittäjän kanssa.

Esitys:

Kirkkoneuvosto päättää tehdä vastatarjouksen määrittelemällään hinnalla.

Päätös:

Kirkkoneuvosto päätti tehdä vastatarjouksen 24 euroa per neliö.

Muutoksenhaun ohjaus:

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta.

143 Toimintasuunnitelma 2018 – 2020 ja talousarvio vuodelle 2018

Selvitys:

Työalat ja johtavat viranhaltijat ovat valmistelleet toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2018 – 2020, sekä tarkistaneet ja korjanneet tarvittavilta osin eri työmuotojen perustoimintokuvaukset vastaamaan tämänhetkistä tilannetta.

Vuoden 2018 talousarvioesitys on noin 70.000 euroa alijäämäinen (2016 vastaava oli noin 58.000 alijäämäinen).

Toimintatuotot ovat 655.400 euroa (616.300), toimintamenot 2.014.200 euroa (2.009.290) ja vuosikate +12.650 (+ 29460).

Henkilöstömenot ovat alle 60 % kaikista toimintamenoista.

Investointimäärärahoja esitetään Pertunmaan uuden seurakuntakodin rakentamisen aloittamiseen vuodelle 2018 650.000 euroa ja vuodelle 2019 200.000 euroa, ja Mäntyharjun kirkon kunnostus-, maalaus- ja konservointiremontin jatkamiseen 1.100.000 euroa vuodelle 2018, 400.000 euroa vuodelle 2019 ja 600.000 euroa vuodelle 2020.

Kirkon remonttiin on saatu kirkkohallitukselta 610.000 euron avustuspäätös, ja Pertunmaan seurakuntakodin rakentamiseen haetaan kirkkohallitukselta lisää avustusta, jo myönnetyn 74.000 euron lisäksi.

Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2018-2020, sekä työalojen perustoimintokuvaukset liitteenä.

Esitys:

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä ja toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2018-2020 sekä tarkistettujen työalojen perustoimintokuvaukset, ja esittää ne edelleen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin perustoimintokuvaukset lisäyksellä, että lisätään diakonia-työn loppuosa ja viestinnän perustoimintokuvaus. Samoin päätettiin hyväksyä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2018-2020 ja päätettiin esittää ne kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa hakea muutosta.

144 Valtakirja Liisa Oravaisen perikunnan omistaman asunto-osakkeen myyntiin ja muihin tarpeellisiin toimenpiteisiin

Selvitys:

Liisa Oravaiselta saadun testamentin mukaisesti kuolinpesään kuuluu edelleen asunto osake Asunto Oy Lahden Metsänneito –nimisessä asunto-osakeyhtiössä, osoitteessa Kivikatu 4 A 11, 15700 Lahti.

Seurakunta on saanut testamentin ja perunkirjoituksen mukaisesti puolet kuolinpesän omaisuudesta. Kuolinpesän perinnönjako on vielä kesken, koska kyseisessä asuntoyhtiössä on ollut meneillään linjasaneeraus / putkiremontti ja pesuhuonetilojen saneeraus.

Remontti on nyt valmistumassa ja osake voitaisiin laittaa myyntiin, jotta voidaan hoitaa perinnönjako loppuun.

Kuolinpesän asioita on perunkirjoituksen jälkeen hoitanut yksi kuolinpesän osakas, Markku Virtanen. Hän voi hoitaa myös asunto-osakkeen myynnin järjestelyt kiinteistövälitysliikkeen kanssa. Tämä edellyttää seurakunnalta valtakirjaa asian hoitoon.

Esitys:

Kirkkoneuvosto päättää antaa Markku Virtaselle valtakirjan oheisen liitteen mukaisena.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta.

145 Valtakirja Liisa Oravaisen perikunnan omistaman puhelinosakkeen myyntiä varten Markku Virtaselle.

Selvitys:

Liisa Oravaiselta saadun testamentin mukaisesti kuolinpesään kuuluu myös PHP Holding Oy:n osakkeet (puhelinosake).

Kuolinpesän asioita on perunkirjoituksen jälkeen hoitanut yksi kuolinpesän osakas, Markku Virtanen. Hän voi hoitaa myös kuolinpesälle kuuluvien puhelinosakkeiden myynnin. Tämä edellyttää seurakunnalta valtakirjaa asian hoitoon.

Esitys:

Kirkkoneuvosto päättää antaa Markku Virtaselle valtakirjan oheisen liitteen mukaisena.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta.

146 Koulutussuunnitelma

Esitys:

Viime kokouksen jälkeen on koulutussuunnitelmaan tullut lisäyksiä. Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä koulutussuunnitelman osan II, oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta

147 Seurakuntakeskuksen asunnon vuokraaminen Mäntyharjun Partiolaiset ry:lle

Selvitys:

Mäntyharjun Partiolaiset ry haluaisi toimitilakseen seurakuntakeskuksen asunnon (81,5 m²). Partiolaiset ovat toimineet aiemmin vanhassa seurakuntatalossa, josta kosteus ja homeongelman takia ovat joutuneet siirtymään muihin tiloihin. Myös nykyisissä toimitiloissa on vastaavia ongelmia. Seurakunta toimii partiotoiminnan taustayhteisönä niin Mäntyharjussa, kuin laajalti useimmissa maamme seurakunnissa. Partiolaiset vastaavasti palvelevat seurakuntaa erilaisin palvelutehtävin. Nämä yhteistyömuodot on hyvä huomioida vuokraa määriteltäessä.

Esitys:

Seurakunta päättää vuokrata seurakuntakeskuksen asunnon Mäntyharjun Partiolaiset ry:lle 1.12.2017 alkaen 300 euron kuukausivuokralla.

Päätös:

Päätettiin vuokrata seurakuntakeskuksen asunto Mäntyharjun Partiolaiset ry:lle 300 euron kuukausivuokralla, mikä sisältää veden ja sähkön.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Häkkänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta.

148 Johtoalueen käyttöoikeussopimukset ym.

Selvitys:

Pertunmaalla uusitaan uudelta sähköasemalta keskustaan menevää sähkölinjaa, maakaapelilinjaksi.

Kaapelilinja menee Pyöröharjun hautausmaan kohdalla seurakunnan maiden yli, hautausmaan ja maantien välissä, sekä maantien ali uudelle sähköasemalle päin.

Siihen liittyen Suur-Savon Sähkö Oy on uusimassa johtoalue- ym. sopimuksia seuraavasti: 3 kappaletta johtoaluesopimuksia, eri nimisille seurakunnan omistamille tiloille, sekä yhden pylvään luovutus sopimuksen (seurakunta luovuttaa yhden pylvään SSS Oy:lle mittauskeskusta varten, ja sopimuksen seurakunnan hautausmaan sähkömittauskohdan muuttamisesta ja liittymisjohdon omistuksesta.

Esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy sopimukset.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä sopimukset.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta

149 Seurakunnan tilojen vuokrat ja tarjoilut erilaisiin tilaisuuksiin

Selvitys:

Seurakunnan tilojen vuokrista ja erilaisista tarjoiluista tulee jatkuvasti kyselyjä, vertailuja ja ihmettelyjä, niin seurakuntalaisilta, eri järjestöiltä, kuin myös työntekijöidenkin keskuudesta.

Yhtenäisten käytäntöjen ja pelisääntöjen laatiminen selkiyttäisi käytäntöä, tekisi käytännöt avoimiksi ja läpinäkyviksi kaikille ja helpottaisi myös koko ajan niukkenevien seurakunnan resurssien (emännän työaika mukaan lukien) suunnittelua.

Ehdotus:

Kirkkoneuvosto keskustelee asiasta ja päättää, että:

- laaditaan luettelon muotoon erityyppiset tilaisuudet ja tilaisuuksien järjestäjät, miltä järjestäjältä peritään vuokra ja miltä ei, missä tilaisuuksissa on seurakunnan emäntä ja missä ei, ja mihin tilaisuuksiin seurakunta hankkii tarjottavat ja mihin ei, ja liinat vai ei
- hyväksytään pelisäännöt talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden yhteydessä, tammi-helmikuussa 2018.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta

150 Avustuksen hakeminen Pertunmaan seurakuntakodin rakentamiseen

Selvitys:

Pertunmaan seurakuntakodin saneeraamisesta tehtiin vuoden 2016 aikana suunnitelma, Se ei kuitenkaan toteutunut suhteettoman korkeiden kustannusten johdosta, kun siihen ei myöskään saatu kirkkohallituksen avustusta.

Vuoden 2017 aikana on suunniteltu yhteen kerrokseen pienempi seurakunnan tarpeita vastaava uusi seurakuntakoti, johon omarahoitusosuutta on lähes puoli miljoonaa euroa.

Esitys:

Kirkkoneuvosto päättää hakea kirkkohallitukselta avustusta uuden seurakuntakodin rakentamiseen tehtyjen suunnitelmien ja kustannusarvion mukaisesti.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta

151 Avustuksen hakeminen Pertunmaan kirkon teknisen tilan, lämpökeskuksen ja ilmastointikoneen uusimiseen.

Selvitys:

Pertunmaan kirkon lämpökeskus ja ilmastointikonehuone on sijainnut vanhan seurakuntakodin alakerrassa. Seurakuntakodin purkamisen ja uuden rakentamisen myötä myös kirkkoa varten on rakennettava uusi tekninen tila. Tila on suunniteltu toteutettavaksi uuden seurakuntakodin yhteyteen, ja se vaatii oman erillisen tilansa. Kirkon lämpökeskuksen laitteisto lämmönvaihtimiseen, samoin kuin ilmastointikoneetkin ovat tekniseltä käyttöikältään lopussa, ja myös siten uusittava.

Esitys:

Kirkkoneuvosto päättää hakea kirkkohallitukselta avustusta kirkon teknisen tilan, ilmastointikoneen ja lämpökeskuslaitteiston uusimiseen.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta

152 Valitusosoitus

Puheenjohtaja antaa seuraavan valitusosoituksen:
Pykälien 138-141, 143 ja 152-153 osalta ei voi tehdä valitusta, koska asia koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälien 142 ja 144-151 osalta voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksella kirkkoneuvostolta.

Päätös:

Valitusosoitus annettiin.

Muutoksenhakuohjeet:

Päätökseen ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa hakea muutosta.

153 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.50.

Mäntyharju 22.11.2017

Puheenjohtaja

Ann-Maarit Joenperä

Sihteeri

Risto Jaakola

Olemme tarkastaneet tämän pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua.

Mäntyharju 22.11.2017

Raili Toivonen

Matti Nykänen

Tämä pöytäkirja on ollut julkisesti nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla ajalla.

____ / ____ - ____ / ____ 2017

Ann-Maarit Joenperä, kirkkoherra